

9000 St. Gallen

12 REFH im Weier 9000 St. Gallen

Weierstrasse

9000 St. Gallen

Kurzbez.	Teilobjekt	Auftraggeber	Stand KV
OT-00	12 REFH	Baugesellschaft Weier c/o 9000 St. Gallen	08.12.2016

Kostenprognose

gedruckt am 08.05.2026

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	zu vergeben	Mutationen	Prognose	Zahlungen	Restanz	Sts.
0	Grundstück	1'491'030.00	1'491'030.00	0.00	0.00	0.00	1'472'775.14	1'472'775.14	0.00	
1	Vorbereitungsarbeiten	152'000.00	125'000.00	12'251.52	3'504.00	0.00	73'716.87	73'716.87	0.00	
2	Gebäude	8'843'600.00	8'960'600.00	7'969'803.67	92'377.89	-397'670.86	8'393'775.38	8'393'775.38	0.00	
4	Umgebung	510'000.00	420'000.00	405'026.48	16'000.00	0.00	396'088.88	396'088.88	0.00	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	1'403'370.00	803'370.00	0.00	0.00	-600'000.00	908'493.10	908'493.10	0.00	
8	Käuferausbauten	0.00	887'012.75	0.00	0.00	0.00	881'235.15	870'543.85	10'691.30	
	Total	12'400'000.00	12'687'012.75	8'387'081.67	111'881.89	-997'670.86	12'126'084.52	12'115'393.22	10'691.30	

Statistik:

Baukostenindex Grundlage	1.00	Baukostenindex aktuell	1.00
Anteil Umbauter Raum	0.000 m3	Preis per m3	
Anteil Brutto-Geschossfläche	0.00 m2	Preis per m2	

Kostenprognose

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	zu vergeben	Mutationen	Prognose	Zahlungen	Restanz	Sts.
2	Gebäude	8'843'600.00	8'960'600.00	7'969'803.67	92'377.89	-397'670.86	8'393'775.38	8'393'775.38	0.00	
20	Baugrube	675'000.00	390'000.00	333'262.41	0.00	0.00	414'814.85	414'814.85	0.00	
201	Baugrubenaushub	675'000.00	390'000.00	333'262.41	0.00	0.00	414'814.85	414'814.85	0.00	AG
	Kv Mutationen	<i>Summe</i>	<i>Datum</i>							
	<i>KV Umbuchung zu BKP 299 Reserve</i>	<i>-285'000.00</i>	<i>19.03.2018</i>							
	Vergaben	<i>Summe</i>	<i>Datum</i>	<i>Vergabe Nr.</i>	<i>Vergabe-Art</i>	<i>Auftragnehmer</i>				
	<i>BKP 201 Baugrubenaushub</i>	<i>333'262.41</i>	<i>09.05.2017</i>	<i>2010001</i>	<i>V</i>	<i>Johann Müller AG 8716 Schmerikon</i>				
	Zahlungen	<i>Summe</i>	<i>Valuta</i>	<i>Vergabe Nr.</i>	<i>Za.Art</i>	<i>Za.Nr.</i>	<i>Auftragnehmer</i>			
	<i>1. Teilzahlung / Baugrubenaushub</i>	<i>56'588.60</i>	<i>28.07.2017</i>	<i>2010001</i>	<i>0</i>	<i>50</i>	<i>Johann Müller AG 8716 Schmerikon</i>			
	<i>2. Teilzahlung / Baugrubenaushub</i>	<i>59'419.35</i>	<i>12.08.2017</i>	<i>2010001</i>	<i>0</i>	<i>54</i>	<i>Johann Müller AG 8716 Schmerikon</i>			
	<i>3. Teilzahlung / Baugrubenaushub</i>	<i>135'855.15</i>	<i>02.09.2017</i>	<i>2010001</i>	<i>0</i>	<i>58</i>	<i>Johann Müller AG 8716 Schmerikon</i>			
	<i>Regiezahlung Humuslieferung</i>	<i>714.40</i>	<i>01.11.2017</i>	<i>2010001</i>	<i>5</i>	<i>64</i>	<i>Johann Müller AG 8716 Schmerikon</i>			
	<i>4. Teilzahlung / Baugrubenaushub</i>	<i>43'966.80</i>	<i>12.11.2017</i>	<i>2010001</i>	<i>0</i>	<i>68</i>	<i>Johann Müller AG 8716 Schmerikon</i>			
	<i>Regiery. Kanalisationsgrabarbeiten</i>	<i>28'161.80</i>	<i>12.10.2017</i>	<i>2010001</i>	<i>5</i>	<i>97</i>	<i>Johann Müller AG 8716 Schmerikon</i>			
	<i>5. Teilzahlung / Baugrubenaushub</i>	<i>9'406.25</i>	<i>22.12.2017</i>	<i>2010001</i>	<i>0</i>	<i>101</i>	<i>Johann Müller AG 8716 Schmerikon</i>			
	<i>6. Teilzahlung / Baugrubenaushub</i>	<i>16'006.25</i>	<i>30.05.2018</i>	<i>2010001</i>	<i>0</i>	<i>188</i>	<i>Johann Müller AG 8716 Schmerikon</i>			
	<i>Schlusszahlung Baugrubenaushub</i>	<i>64'696.25</i>	<i>30.05.2018</i>	<i>2010001</i>	<i>1</i>	<i>189</i>	<i>Johann Müller AG 8716 Schmerikon</i>			
21	Rohbau 1	3'588'000.00	3'518'000.00	3'499'918.36	0.00	60'000.00	3'604'355.06	3'604'355.06	0.00	
211	Baumeisterarbeiten	1'045'000.00	965'000.00	938'975.60	0.00	0.00	945'432.55	945'432.55	0.00	
2110	Baustelleneinrichtung	128'200.00	965'000.00	938'975.60	0.00	0.00	945'432.55	945'432.55	0.00	AG
	Kv Mutationen	<i>Summe</i>	<i>Datum</i>							
	<i>KV Umbuchung von Kostenstelle 2114</i>	<i>155'000.00</i>	<i>21.06.2017</i>							
	<i>KV Umbuchung von Kostenstelle 2115</i>	<i>590'000.00</i>	<i>21.06.2017</i>							

Kostenprognose

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	zu vergeben	Mutationen	Prognose	Zahlungen	Restanz	Sts.
	<i>KV Umbuchung von Kostenstelle 2113</i>	21'800.00	21.06.2017							
	<i>KV Umbuchung von Kostenstelle 2116</i>	150'000.00	23.06.2017							
	<i>KV Umbuchung zu BKP 299</i>	-80'000.00	05.04.2018							
	Vergaben	<i>Summe</i>	<i>Datum</i>	<i>Vergabe Nr.</i>	<i>Vergabe-Art</i>	<i>Auftragnehmer</i>				
	<i>Baumeisterarbeiten</i>	938'975.60	21.06.2017	2110001	V	Ragotti + Weber Bau AG 8754 Netstal / GL				
	Zahlungen	<i>Summe</i>	<i>Valuta</i>	<i>Vergabe Nr.</i>	<i>Za.Art</i>	<i>Za.Nr.</i>	<i>Auftragnehmer</i>			
	<i>1. Teilzahlung / Baumeisterarbeiten</i>	150'000.00	30.09.2017	2110001	0	59	Ragotti + Weber Bau AG 8754 Netstal / GL			
	<i>2. Teilzahlung / Baumeisterarbeiten</i>	150'000.00	20.10.2017	2110001	0	61	Ragotti + Weber Bau AG 8754 Netstal / GL			
	<i>3. Teilzahlung / Baumeisterarbeiten</i>	150'000.00	04.11.2017	2110001	0	66	Ragotti + Weber Bau AG 8754 Netstal / GL			
	<i>4. Teilzahlung / Baumeisterarbeiten</i>	175'000.00	20.12.2017	2110001	0	100	Ragotti + Weber Bau AG 8754 Netstal / GL			
	<i>5. Teilzahlung / Baumeisterarbeiten</i>	210'000.00	05.01.2018	2110001	0	111	Ragotti + Weber Bau AG 8754 Netstal / GL			
	<i>6. Teilzahlung / Baumeisterarbeiten</i>	75'000.00	16.11.2018	2110001	0	312	Ragotti + Weber Bau AG 8754 Netstal / GL			
	<i>Schlusszahlung Baumeisterarbeiten</i>	35'432.55	11.01.2019	2110001	0	447	Ragotti + Weber Bau AG 8754 Netstal / GL			
2113	Baumeisteraushub	21'800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	AG
	Kv Mutationen	<i>Summe</i>	<i>Datum</i>							
	<i>KV Umbuchung zu BKP 211.0</i>	-21'800.00	21.06.2017							
2114	Kanalisationen im Gebäude	155'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	AG
	Kv Mutationen	<i>Summe</i>	<i>Datum</i>							
	<i>KV Summe zu BKP 211.0</i>	-155'000.00	21.06.2017							
2115	Beton- und Stahlbetonarbeiten	590'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	AG
	Kv Mutationen	<i>Summe</i>	<i>Datum</i>							
	<i>KV Summe zu BKP 211.0</i>	-590'000.00	21.06.2017							
2116	Maurerarbeiten	150'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	AG
	Kv Mutationen	<i>Summe</i>	<i>Datum</i>							
	<i>KV Summe zu BKP 211.0</i>	-150'000.00	23.06.2017							
214	Montagebau in Holz	2'543'000.00	2'553'000.00	2'560'942.76	0.00	60'000.00	2'658'922.51	2'658'922.51	0.00	